



HOMEVISION

EINLEITUNG

**Warum mit mir? Top Fotos, weniger Stress – und mehr Zeit fürs Wesentliche.
Daniel Prieß, Immobilienfotografie – hier sind drei Vorteile einer Zusammenarbeit:**

- **Professionelle Außenwirkung** – Heben Sie sich durch hochwertige, ansprechende Immobilienbilder von Ihren Mitbewerbern ab.
- **Fokus auf Ihr Kerngeschäft** – Widmen Sie sich voll und ganz der Akquise neuer Kunden, während ich die Fotografie und Bildbearbeitung für Sie übernehme.
- **Mehr Anfragen, mehr Besichtigungen, mehr Abschlüsse** – Mit professionellen Fotos erzielen Sie maximale Aufmerksamkeit für Ihre Immobilien und verwandeln Interessenten in Termine – für schnellen, erfolgreichen Verkauf.

Interesse geweckt? Im Folgenden finden Sie meine **Leistungspakete**, eine **Checkliste** für den optimalen Shooting-Ablauf und **alle Details zu meinen Leistungen**.





HOMEVISION

LEISTUNGSPAKETE

Besser und schneller verkaufen mit professionellen Immobilienfotos und einzigartigen Drohnenaufnahmen

| BASIC PLAN* 199 €  | STANDARD PLAN* 249 €  | BIG PLAN* 299€  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">✓ 10 Bilder✓ 30 Minuten✓ Bearbeitung aller Aufnahmen <p>OPTIONAL</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Drohnenbilder + 149 €✓ 0-100m² 3D Rundgang +200€✓ Jedes weitere Bild 6€ | <ul style="list-style-type: none">✓ 20 Bilder✓ 1 Stunde✓ Bearbeitung aller Aufnahmen <p>OPTIONAL</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Drohnenbilder + 149 €✓ 100-200m² 3D Rundgang +300€✓ Jedes weitere Bild 6 € | <ul style="list-style-type: none">✓ 30 Bilder✓ 1 1/2 Stunde✓ Bearbeitung aller Aufnahmen <p>OPTIONAL</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Drohnenbilder + 149 €✓ 200-300m² 3D Rundgang +400€✓ Jedes weitere Bild 6 € |

Alle Preise verstehen sich in Euro, zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer. Für die Anfahrt ist eine **Pauschale von 20 € bereits im Preis enthalten.** Diese deckt die ersten 50 Kilometer ab und sorgt für eine faire Anfahrt. Jeder weitere Kilometer ab 75365 Calw wird mit 0,40 € pro gefahrenem Kilometer berechnet.



HOMEVISION

CHECKLISTE

Checkliste zur optimalen Vorbereitung Ihrer Immobilie

Damit Ihr Fotoshooting reibungslos und mit dem besten Ergebnis für Sie durchführen können, gibt es einige Punkte, die Sie vorab beachten sollten. Diese Checkliste hilft Ihnen, die Immobilie ideal für die Aufnahmen vorzubereiten, damit wir gemeinsam großartige Fotos erstellen können. Wir konzentrieren uns auf die wichtigsten Bereiche der Immobilie und erstellen je nach Paket so viele aussagekräftige Bilder, die Sie benötigen für eine erfolgreiche Vermarktung.

Allgemeine Hinweise

- Bitte stellen Sie sicher, dass die Möbel an den vorgesehenen Stellen stehen.
- Alle Gebrauchsgegenstände sollten aufgeräumt sein.
- Haustierutensilien sollten bitte nicht sichtbar sein.
- Mülleimer und Papierkörbe bitte vor den Aufnahmen verstecken.
- Oberflächen wie Tische und Ablagen sollten frei von Gegenständen sein (z. B. Notizen, Zeitungen oder Briefe).
- Entfernen Sie bitte Magnete, Kinderzeichnungen und Fotos von Kühlschränken oder Wänden.
- Alle sichtbaren Kabel sollten versteckt werden.
- Vergessen Sie nicht, den Toilettendeckel zu schließen.
- Wir empfehlen, dass Sie während des Shootings im Hintergrund bleiben, um ungewollte Spiegelungen zu vermeiden.
- Idealerweise sollten am Tag des Shootings möglichst wenige Personen anwesend sein, um eine ruhige Atmosphäre zu schaffen.
- Jalousien und Rollläden sollten geöffnet sein, damit man nach draußen sehen kann.
- Lichter können gerne eingeschaltet werden, um eine helle Atmosphäre zu schaffen.

Gründliche Reinigung

- Möbeloberflächen, Spiegel, Fenster sowie die Armaturen in Küche und Bad sollten gründlich gereinigt sein. Saubere Oberflächen wirken auf den Bildern attraktiver.

Klarheit schaffen

- Gegenstände wie Shampooflaschen und Zahnpastatuben sollten im Badezimmer aufgeräumt sein.
In der Küche sollten keine Gegenstände auf den Arbeitsflächen stehen.

Privatsphäre schützen

- Familienfotos, persönliche Andenken und Sammlungen sollten versteckt werden.
- Dokumente wie Urkunden und Zertifikate sollten nicht sichtbar sein.

Außenbereich

- Keine Fahrzeuge in den Einfahrten.
- Mülltonnen sollten versteckt sein.
- Gartengeräte, Schläuche und Grillgeräte sollten nicht sichtbar sein.
- Fensterläden, Jalousien und Vorhänge sollten geöffnet sein, um viel Licht hereinzulassen.



Talstr. 15, 75365 Calw



+491629102936



info@homevison.immo



HOMEVISION
LEISTUNG

Alle Preise verstehen sich in Euro, zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer. Für die Anfahrt ist eine Pauschale von **20 € bereits im Preis enthalten.** Diese deckt die ersten 50 Kilometer ab und sorgt für eine faire Anfahrt. Jeder weitere Kilometer ab 75365 Calw wird mit 0,40 € pro gefahrenem Kilometer berechnet.

Die Fotopakete umfassen folgende Leistungen:

- Persönliche Terminvereinbarung
- Innen und Außenaufnahmen
- Optimierte Fotos (hell & freundlich)
- Bildlieferung innerhalb von 48h
- Online-Galerie mit Download-Link
- Volle Nutzungsrechte
- Persönlicher Ansprechpartner
- 7 Tage Zahlungsziel auf Rechnung
- Im Rahmen des virtuellen Rundgangs genießen Sie 3 Monate lang kostenloses Hosting. Jeder weitere Monat kann für 30 Euro dazugebucht werden.

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung – sei es telefonisch oder per E-Mail. Gemeinsam finden wir den passenden Termin für Ihr Shooting, und bereits 48 Stunden danach erhalten Sie die fertigen Bilder.

Ich freue mich darauf, von Ihnen zu hören!

Herzliche Grüße

Daniel Prieß von Homevision



Talstr. 15, 75365 Calw



+491629102936



info@homevison.immo